

Z M L U V A

o podnájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona číslo 116/1990 Zb.
v platnom znení

1. Zmluvné strany

1.1. Nájomca: B Y P, s.r.o Hviezdoslavova 141, Liptovský Hrádok PSČ 033 01
Zastúpený: Ing. Miloš Barák – konateľ
IČO: 36 437 263
DIČ: 2022100454
IČ DPH: SK 2022100454
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Žilina
číslo účtu: 1615219003/5600
Spoločnosť je zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline
oddiel: Sro, vložka 16908/L

/ďalej len „nájomca „ /

1.2. Podnájomca: S - VENDING s.r.o.
SNP 322 Lipt. Hrádok , zastúpený p. Peter Sabaka
IČO: 46489380
DIČ: 2023417913
Bankové spojenie: Prima banka
číslo účtu: 1659564001/5600
IČDPH: SK2023417913

/ďalej len „podnájomca „ /

2. Predmet zmluvy

2.1. Nájomca má v nájme budovu Kultúrneho domu, ktorá je vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok. Predmetná budova má súpisné číslo 591 a nachádza sa na ul. J.D.Matejovie v Liptovskom Hrádku a je zapísaná v evidencii nehnuteľností vedenej Katastrálnym úradom v Žiline, Správa katastra Liptovský Mikuláš v prospech vlastníka na LV 627 pre katastrálne územie Liptovský Hrádok, obec Liptovský Hrádok.

2.2. Predmetom podnájmu je plocha ktorá slúži na umiestnenie kávomatu v budove Kultúrneho domu J. D .Matejovie 591 Liptovský Hrádok.
Jedná sa o umiestnenie stroja na výrobu kávy - kávovar v priestore na spodnej chodbe

3. Doba podnájmu

- 3.1. Nebytové priestory, na ktorom je umiestnený kávomat prenecháva nájomca podnájomcovi do užívania na dobu určitú od 01. 01.2020 do 31.12.2021 . Podnájomca má prednostné právo na opakované uzavretie podnájmu na ďalšie obdobie za predpokladu že technický stav nehnuteľnosti (prenajatého priestoru) bude spôsobilý na ďalšie užívanie.
- 3.2. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne, na základe § 9 zákona číslo 116/1990 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov.
- 3.3. Nezaplatenie čiastky za podnájom a služby s tým spojené do 30 dní odo dňa splatnosti je dôvodom pre okamžité zrušenie zmluvy o podnájme. Podnájomca je povinný odpratať z priestoru kávomat v termíne najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia okamžitého zrušenia zmluvy o podnájme, pričom sa zmluva zrušuje 30. deň po doručení prejavu o okamžitom zrušení zmluvy.

4.Cena za podnájom

4.1.Cena podnájmu je stanovená dohodou podľa zákona NR SR číslo 18/1996 Z.z. v znení neskorších zmien a doplnkov a táto je stanovená dohodu a to 40 € ročne ako paušálna platba za užívanie priestoru .

4.2. Cena za podnájom je splatná na základe faktúry vystavenej nájomcom 1 krát ročne vždy najneskôr do 31.12. , pričom dohodnutá splatnosť faktúry je 15 dní.

4.4. V prípade, že podnájomca nezaplatí úhradu za podnájom je nájomca oprávnený mu vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania s úhradou, čím nie je dotknuté nájomcove právo na okamžité zrušenie zmluvy.

5.Osobitné ustanovenia

5.1 .Podnájomca je povinný udržiavať v objekte poriadok, a riadiť sa pokynmi nájomcu.

5.2. Pri skončení užívania je podnájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

5.3.Podnájomca zodpovedá za plnenie povinností fyzickej osoby na úsekoch:

- za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ustanovení § 4 zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších zmien a doplnkov
- za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov plniť úlohy v rozsahu ustanovení § 5 zákona číslo 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov
- za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle zákona číslo 124/2006 v znení neskorších predpisov

6. Záverečné ustanovenia

6.1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

6.2. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.

6.3.Vzťahy,ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

6.4..Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy.

6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami. a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

V Liptovskom Hrádku dňa 31.12.2020

Ing. Miloš Barák **BYP**, s.r.o. Hviezdoslavova 141
konateľ 033 01 Liptovský Hrádok

IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454
tel.: 044/5222244 - 45, Fax: 044/5222683

S - vending, s. r. o.

Ul. SNP 322
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 46 483 380
IČ DPH: SK2023417913

S - VENDING s.r.o.