

Dodatok č. 1

K mandátnej zmluve pre bytový dom č. 1738 zo dňa 12.4.2012
uzatvorenej v zmysle § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany Mandátnej zmluvy uzatvorenej medzi

1. Mandantom: Mesto Liptovský Hrádok
zastúpené primátorom mesta
Mgr. Branislavom Trégerom, PhD.
IČO: 00315494
DIČ: 2021031122
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: SK13 7500 0000 0040 1440 7280
(ďalej len „mandant“)

a

2. Mandatárom: BYP, s.r.o.
Hviezdoslavova 141, Liptovský Hrádok, 033 01
zastúpená konateľom spoločnosti
Ing. Milošom Barákom
IČO: 36437263
IČDPH: SK 2022100454
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
IBAN: SK41 5600 0000 0016 1521 9003
Spoločnosť je zapísaná v evidencii Obchodného registra
Okresného súdu v Žiline, oddiel: Sro, vložka: 16908/L
(ďalej len „mandatár“)

sa vzájomne dohodli na uzavretí Dodatku č. 1, ktorým sa mení vyššie uvedená mandátna zmluva takto:

V Čl. III. Práva a povinnosti mandatára sa text ods. 2 nahrádza novým textom nasledovne:

2) Mandatár sa na základe rozhodnutí o pridelení bytu zaväzuje:

a) uzatvoriť v zastúpení mandanta zmluvy o užívaní bytu s jednotlivými užívateľmi bytov v dome (ďalej len „užívateľia“). Cenu za užívanie bytu (nájomné resp. podnájomné) stanoví mandant v súlade s platnými právnymi predpismi aktuálnymi v čase uzatvárania zmlúv. Zmluva musí mať písomnú formu a musí obsahovať najmä:

- začiatok nájmu resp. podnájmu
- dobu nájmu resp. podnájmu
- výšku mesačného nájomného resp. podnájmného
- podmienky opakovaného uzatvorenia nájomnej resp. podnájomnej zmluvy
- výšku úhrady za plnenie spojené s užívaním bytu alebo spôsob ich výpočtu
- opis stavu bytu a opis príslušenstva bytu
- podmienky pre zachovanie pôvodného stavu a vybavenia bytu
- skončenie nájmu resp. podnájmu
- zoznam osôb tvoriacich domácnosť nájomcu resp. podnájomcu

b) informovať nájomníkov o podmienkach uzatvárania opakovaných nájomných zmlúv v súlade s platnými právnymi predpismi

Tento Dodatok č. 1 je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, pre každú zmluvnú stranu po dva. Ostatné náležitosti mandátnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento Dodatok č. 1 nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúcim dňom po jeho zverejnení na internetovej stránke mandanta.

V Liptovskom Hrádku 15. augusta 2019

Pečiatka a podpis štatutárnych zástupcov:



Mgr. Branislav Tréger, PhD.
primátor mesta

BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454
tel.: 044/5222244 - 45, Fax: 044/5222683

Ing. Miloš Barák
konateľ spoločnosti