

# **Z M L U V A**

## **o podnájme nebytových priestorov**

### **1. Zmluvné strany**

**1.1. Nájomca:** B Y P s.r.o Hviezdoslavova 141,033 01 Liptovský  
Hrádok  
Zastúpené: Ing. Miloš Barák - konateľ  
Bankové spojenie: Dexia a.s. Liptovský Hrádok  
č. účtu: 1615211001/5600  
IČO 36 437 263  
IČDPH SK2022100454

**1.2. Podnájomca:** Liptovské múzeum , Š.N. Hýroša 10, 034 50  
Ružomberok  
Zastúpené:  
Č. účtu: 8339688170/5600  
IČO: 35993154  
DIČ: 2020590363

### **2. Predmet zmluvy**

2.1. Nájomca má v nájme budovy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta  
Liptovský Hrádok na ulici J. D. Matejovie 591.

2.2. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v nájme BYP s.r.o.  
Liptovský Hrádok nachádzajúce sa: na ulici J. D. Matejovie 591  
Liptovský Hrádok v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory:

- pivničné priestory o výmere podlahovej plochy 16 m<sup>2</sup>

2.3. Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu pre potreby: \*\*\*\*\*prosíme  
doplniť

### **3. Doba podnájmu**

3.1. Nebytové priestory prenecháva nájomca podnájomcovi do užívania  
na dobu neurčitú od 01.04.2011. Zmluvu môže vypovedať  
každá zo zmluvných strán písomne podľa Zák.č.116/90 v platnom  
znení.

Nezaplatenie čiastky za podnájom a služby s tým spojené do 30 dní  
po jej splatnosti je dôvodom pre zrušenie zmluvy o podnájme.  
Podnájomca je povinný uvoľniť a odovzdať priestory nájomcovi  
do 14 dní odo dňa doručenia okamžitého zrušenia zmluvy o  
podnájme, pričom sa zmluva zrušuje 14. deň po doručení prejavu o  
odstúpení.

### **4. Cena za podnájom**

4.1. Cena podnájmu je stanovená dohodou podľa Zákona č.18/96 Z.z.

Jeho výška je určená dohodou zmluvných strán a to:

- 1€ ročne/1 m<sup>2</sup> plochy priestoru prevádzky o výmere 16 m<sup>2</sup>

Čiastka za podnájom za rok - 16 €.

4.2. Úhrada za užívanie nebytových priestorov je splatná na základe faktúry vystavenej nájomcom v dobe splatnosti faktúry.

4.3. V prípade, že podnájomca nezaplatí úhradu za podnájom je nájomca oprávnený mu vyúčtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou, čím nie je dotknuté nájomcove právo odstúpiť od zmluvy.

## **5.Ostatné ujednania**

5.1. Podnájomca prehlasuje, že prevzal objekt v užívateľnom stave od nájomcu a zaväzuje sa, že bude tento objekt -priestor udržiavať v užívateľnom stave. Bežné opravy spojené s podnájomom nebytových priestorov hradí podnájomca z vlastných prostriedkov. Podnájomca je povinný oznámiť nájomcovi bez zbytočných prietahov potrebu tých opráv, ktoré prevádza nájomca, ináč zodpovedá za škodu tým vzniknutú nájomcovi a nemôže žiadať o zľavu úhrady za užívanie objektu. Stavebné úpravy, opravy, alebo ináč potrebné a podstatné zmeny smie podnájomca prevádzať len na základe písomného povolenia nájomcu. V prípade zmeny účelu využitia prenajímaných priestorov je podnájomca povinný ohlásiť túto zmenu nájomcovi písomne najneskôr do 14.dní pred dňom uskutočnenia takejto zmeny.

5.2. Podnájomca je povinný udržiavať v objekte poriadok, a riadiť sa pokynmi nájomcu. Podnájomca sa zaväzuje nenarušať chod oddelenia kultúry MsÚ a ním organizovaných podujatí činnosťou svojej prevádzky.

5.3. Pri skončení užívania je podnájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Ak budú podnájomcom prevedené stavebné, alebo iné podstatné zmeny je užívateľ na požiadanie nájomcu povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.

5.4. Podnájomca zodpovedá za plnenie povinností fyzickej osoby na úsekoch:

- za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ust. paragrafu 4 Zák.č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov plniť úlohy v rozsahu ust. paragrafu 5 Zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zák.č. 330/1996 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných Zák.č. 95/2000 Z.z. a Zák.č. 158/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

5.5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.

5.6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými

ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

5.7.Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

5.8.Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V L.Hrádku dňa

-----  
nájomca

-----  
podnájomca