

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
v platnom znení

1.Zmluvné strany

1.1.Nájomca: BYP s.r.o., Hviezdoslavova 141,033 01 Liptovský Hrádok
zastúpený konateľom Ing. Milošom Barákom
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Liptovský Hrádok
č.účtu:1615211001/5600
IČO 039748
DIČ: SK2022100454

1.2.Podnájomca: Kmeť Ivan, Belanská 559 ,Liptovský Hrádok

2.Predmet zmluvy

2.1.Nájomca je správcom nebytového priestoru - v budove kotolne K-2
na ulici Belanská ,ktorá je vo vlastníctve Mesta Liptovský
Hrádok.

2.2.Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom - garážovanie
súkromného osobného motorového vozidla.

3.Doba nájmu

3.1.Nebytové priestory prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania
na dobu neurčitú a to od 01.01.2014.

3.2.Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne, na
základe paragrafu 9 Zák. č.116/90 v znení neskorších zmien a
doplnkov. Nezaplatenie čiastky za nájom do 30 dní po jej splat-
nosti je dôvodom pre zrušenie zmluvy o nájme. Nájomca je
povinný uvoľniť a odovzdať priestory prenajímateľovi do 14 dní
odo dňa doručenia okamžitého zrušenia zmluvy o nájme, pričom sa
zmluva zrušuje 14.deň po doručení prejavu o odstúpení.

4.Cena nájmu

4.1.Cena nájmu /nájomné/ je stanovená dohodou podľa Zákona č. 18-96
Zb.

Jeho výška je určená dohodou zmluvných strán a to 30 € ročne.

4.2.Úhrada za užívanie nebytových priestorov je splatná v dobe
splatnosti faktúry vystavenej nájomcom.

4.3.V prípade, že nájomca nezaplatí úhradu za nájom včas, je prena-
jímateľ oprávnený mu vyučtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 %
z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou, čím nie je
dotknuté prenajímateľove právo odstúpiť od zmluvy.

5.Ostatné ujednanía

5.1.Nájomca prehlasuje, že prevzal objekt v užívateľnom stave od
prenajímateľa a zaväzuje sa, že bude tento objekt -priestor
udržiavať v užívateľnom stave. Bežné opravy, v zmysle Vyhlášky
č.45/64 Zb. a príslušných doplnkov, spojené s nájmom nebytových
priestorov hradí nájomca z vlastných prostriedkov. Nájomca je
povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočných prietahov
potrebu tých opráv, ktoré prevádza prenajímateľ, ináč zodpovedá

za škodu tým vzniknutú prenajímateľovi a nemôže žiadať o zľavu úhrady za užívanie objektu.

- 5.2. Nájomca je povinný udržiavať v objekte a blízkom okolí poriadok. Je zakázané skladovanie materiálu, ktorý je výbušný, horľavý, toxický, alebo inak ohrozujúci bezpečnosť.
- 5.3. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak budú nájomcom prevedené stavebné, alebo iné podstatné zmeny, je užívateľ na požiadanie prenajímateľa povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.
- 5.4. Nájomca je povinný riadiť sa všeobecne záväznými predpismi vzťahujúcimi sa na oblasť požiarnej ochrany a BOZP.
- 5.5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.
- 5.6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.8. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V L.Hrádku dňa.....

Nájomca

podnájomca

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
v platnom znení

1.Zmluvné strany

1.1.Nájomca: BYP s.r.o., Hviezdoslavova 141,033 01 Liptovský Hrádok
zastúpený konateľom Ing. Milošom Barákom
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Liptovský Hrádok
č.úctu:1615211001/5600
IČO 039748
DIČ: SK2022100454

1.2.Podnájomca: Lauček Štefan, Komenského 501 ,Liptovský Hrádok

2.Predmet zmluvy

2.1.Nájomca je správcom nebytového priestoru - v budove kotolne K-2 ,ktorá je vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok.

2.2.Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom - garážovanie súkromného osobného motorového vozidla.

3.Doba nájmu

3.1.Nebytové priestory prenecháva prenajímateľ nájomcovi do užívania na dobu neurčitú a to od 01.01.2014.

3.2.Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne, na základe paragrafu 9 Zák. č.116/90 v znení neskorších zmien a doplnkov. Nezaplatenie čiastky za nájom do 30 dní po jej splatnosti je dôvodom pre zrušenie zmluvy o nájme. Nájomca je povinný uvoľniť a odovzdať priestory prenajímateľovi do 14 dní odo dňa doručenia okamžitého zrušenia zmluvy o nájme, pričom sa zmluva zrušuje 14.deň po doručení prejavu o odstúpení.

4.Cena nájmu

4.1.Cena nájmu /nájomné/ je stanovená dohodou podľa Zákona č. 18-96 Zb.

Jeho výška je určená dohodou zmluvných strán a to 30 € ročne.

4.2.Úhrada za užívanie nebytových priestorov je splatná v dobe splatnosti faktúry vystavenej nájomcom.

4.3.V prípade, že nájomca nezaplatí úhradu za nájom včas, je prenajímateľ oprávnený mu vyučtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 % z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou, čím nie je dotknuté prenajímateľove právo odstúpiť od zmluvy.

5.Ostatné ujednania

5.1.Nájomca prehlasuje, že prevzal objekt v užívateľnom stave od prenajímateľa a zaväzuje sa, že bude tento objekt -priestor udržiavať v užívateľnom stave. Bežné opravy, v zmysle Vyhlášky č.45/64 Zb. a príslušných doplnkov, spojené s nájmom nebytových priestorov hradí nájomca z vlastných prostriedkov. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočných prietahov potrebu tých opráv, ktoré prevádza prenajímateľ, ináč zodpovedá

za škodu tým vzniknutú prenajímateľovi a nemôže žiadať o zľavu úhrady za užívanie objektu.

- 5.2. Nájomca je povinný udržiavať v objekte a blízkom okolí poriadok. Je zakázané skladovanie materiálu, ktorý je výbušný, horľavý, toxický, alebo inak ohrozujúci bezpečnosť.
- 5.3. Pri skončení užívania je nájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak budú nájomcom prevedené stavebné, alebo iné podstatné zmeny, je užívateľ na požiadanie prenajímateľa povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.
- 5.4. Nájomca je povinný riadiť sa všeobecne záväznými predpismi vzťahujúcimi sa na oblasť požiarnej ochrany a BOZP.
- 5.5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.
- 5.6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.8. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V L.Hrádku dňa.....

nájomca

podnájomca

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov podľa zák.č.116/1990 Zb.
v platnom znení

1.Zmluvné strany

1.1.Nájomca: BYP s.r.o., Hviezdoslavova 141,033 01 Liptovský Hrádok
zastúpený konateľom Ing. Milošom Barákom
Bankové spojenie: Prima banka a.s. Liptovský Hrádok
č.účtu:1615211001/5600
IČO 039748
DIČ: SK2022100454

1.2.Podnájomca: Polóni Lubomír, Podtureň 632

2.Predmet zmluvy

2.1.Nájomca je správcom nebytového priestoru - v budove kotolne K-3
,ktorá je vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok.

2.2.Nebytové priestory sa dávajú do nájmu za účelom - garážovanie
súkromného osobného motorového vozidla.

3.Doba nájmu

3.1.Nebytové priestory prenecháva nájomca podnájomcovi do užívania
na dobu neurčitú a to od 01.01.2014.

3.2.Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne, na
základe paragrafu 9 Zák. č.116/90 v znení neskorších zmien a
doplnkov. Nezaplatenie čiastky za nájom do 30 dní po jej splat-
nosti je dôvodom pre zrušenie zmluvy o nájme. Podnájomca je
povinný uvoľniť a odovzdať priestory nájomcovi do 14 dní odo
dňa doručenia okamžitého zrušenia zmluvy o nájme, pričom sa
zmluva zrušuje 14.deň po doručení prejavu o odstúpení.

4.Cena nájmu

4.1.Cena podnájmu /nájomné/ je stanovená dohodou podľa Zákona č. 18-
96 Zb. Jeho výška je určená dohodou zmluvných strán a to 12 €
mesačne.

4.2.Úhrada za užívanie nebytových priestorov je splatná v dobe
splatnosti faktúry vystavenej nájomcom.

4.3.V prípade, že podnájomca nezaplatí úhradu za nájom včas, je
nájomca oprávnený mu vyučtovať úroky z omeškania vo výške 0,05 %
z dlžnej čiastky za každý deň omeškania s úhradou, čím nie je
dotknuté nájomcové právo odstúpiť od zmluvy.

5.Ostatné ujednania

5.1.Podnájomca prehlasuje, že prevzal objekt v užívateľnom stave od
nájomcu a zaväzuje sa, že bude tento objekt -priestor
udržiavať v užívateľnom stave. Bežné opravy, v zmysle Vyhlášky
č.45/64 Zb. a príslušných doplnkov, spojené s nájmom nebytových
priestorov hradí podnájomca z vlastných prostriedkov.

Podnájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočných prietahov potrebu tých opráv, ktoré prevádza nájomca, ináč zodpovedá za škodu tým vzniknutú nájomcovi a nemôže žiadať o zľavu úhrady za užívanie objektu.

- 5.2. Podnájomca je povinný udržiavať v objekte a blízkom okolí poriadok.
Je zakázané skladovanie materiálu, ktorý je výbušný, horľavý, toxický, alebo inak ohrozujúci bezpečnosť.
- 5.3. Pri skončení užívania je podnájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. Ak budú podnájomcom prevedené stavebné, alebo iné podstatné zmeny, je užívateľ na požiadanie nájomcu povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.
- 5.4. Podnájomca je povinný riadiť sa všeobecne záväznými predpismi vzťahujúcimi sa na oblasť požiarnej ochrany a BOZP.
- 5.5. Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.
- 5.6. Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.
- 5.7. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.
- 5.8. Zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 1 vyhotovení zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V L.Hrádku dňa.....

nájomca

podnájomca