

# ZMLUVA

o podnájme nebytových priestorov uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme  
a podnájme nebytových priestorov v platnom znení

**1. Nájomca:** **BYP, s.r.o**  
**Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok**  
**Zastúpená: Ing. Miloš Barák – konateľ**  
**IČO: 36 437 263**  
**DIČ: 2022100454**  
**IČ DPH: SK 2022100454**

**Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.**  
**IBAN: SK76 5600 0000 0016 1521 1001**  
**Spoločnosť je zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline**  
**oddiel: Sro, vložka č.: 16908/L**

*(ďalej len „Nájomca“)*

**2. Podnájomca: Prima banka Slovensko a.s.**  
**Hodžova 11, 010 11 Žilina**  
**Zastúpená: Ing. Mgr. Renáta Andries, člen predstavenstva**  
**Ing. Igor Tušl, prokurista**  
**IČO: 31 575 951**  
**DIČ: 2020372541**  
**Bankové spojenie:**  
**IBAN: SK02 5600 0000 0000 0018 6001**  
**IČDPH: SK2020372541**

**Spoločnosť je zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline**  
**oddiel: Sa, vložka č.: 148/L**

*(ďalej len „Podnájomca“)*

## 1. Predmet zmluvy

1.1 Nájomca má v nájme budovu Kultúrneho domu, ktorá je vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok. Predmetná budova má súpisné číslo 591, par. č. 484/2, a nachádza sa na ulici J. D. Matejovie 591/14, 033 01 Liptovský Hrádok, a je zapísaná v evidencii nehnuteľností vedenej Okresným úradom v Liptovskom Mikuláši, Katastrálny odbor, v prospech vlastníka zapísaná na LV č. 627, katastrálne územie: Liptovský Hrádok, obec: Liptovský Hrádok, okres: Liptovský Mikuláš.

1.2 Predmetom podnájmu je plocha, ktorá slúži na umiestnenie bankomatu v budove Kultúrneho domu na ulici J. D. Matejovie 591/14, 033 01 Liptovský Hrádok. Jedná sa o umiestnenie bankomatu s technickými parametrami:  
- hmotnosť: 600 - 900 kg

- el. energia - 230 V , 16 A istič

## **2. Účel nájmu**

2.1 Na základe dohody zmluvných strán bolo ako účel nájmu dohodnuté užívanie nebytových priestorov na inštaláciu a prevádzkovanie bankomatu, v súlade s predmetom činnosti Podnájomcu.

## **3. Doba podnájmu**

3.1 Nebytový priestor, v ktorom je umiestnený bankomat, prenecháva Nájomca Podnájomcovi do užívania na dobu určitú, a to od 01. 02.2018 do 31.12.2020. Podnájomca má prednostné právo na opakované uzavretie podnájmu na ďalšie obdobie za predpokladu, že technický stav nehnuteľnosti (prenajatého priestoru) bude spôsobilý na ďalšie užívanie.

3.2 Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne, na základe § 9 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov.

3.3 Podnájomca môže zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu so 6 – mesačnou výpovednou lehotou.

3.4 Nezaplatenie čiastky za podnájom a služby s tým spojené do 30 dní odo dňa splatnosti, je dôvodom pre okamžité zrušenie zmluvy o podnájme. Podnájomca je povinný odpratať z priestoru bankomat v termíne najneskôr do 30 dní odo dňa doručenia okamžitého zrušenia zmluvy o podnájme, pričom sa zmluva zrušuje 30. deň po doručení prejavu o okamžitom zrušení zmluvy.

## **4. Cena za podnájom a spôsob platenia**

4.1 Cena podnájmu je stanovená dohodou podľa zákona NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších právnych predpisov, a táto je stanovená dohodou, a to 130,- € mesačne ako paušálna platba za užívanie priestoru.

4.2 Prenajímateľ a nájomca sa dohodli, že v prípade ukončenia platnosti Zmluvy podľa článku 3 „Doba podnájmu“ bodu 3.2 a 3.3 dôjde medzi Nájomcom a Podnájomcom k finančnému vysporiadaniu zohľadňujúcemu skutočné obdobie nájmu v danom kalendárnom roku ku dňu ukončenia nájmu. Pre účely takéhoto vysporiadania bude finančná čiastka vypočítaná ako 1/12 z ročnej ceny nájmu a cien a nákladov na elektrickú energiu vynásobená počtom celých a ukončených mesiacov nájmu.

4.3 Spôsob platenia ceny za podnájom je prevodom na bankový účet Nájomcu uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

4.4 Cena za podnájom je splatná na základe faktúry vystavenej Nájomcom 1-krát ročne vždy najneskôr do 31.12., pričom dohodnutá splatnosť faktúry je 15 dní.

4.5 V prípade, že Podnájomca nezaplatí úhradu za podnájom, je Nájomca oprávnený mu vyúčtovať úroky z omeškania vo výške určenej podľa Nariadenia vlády SR č. 21/2003 Z.z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Obchodného zákonníka, čím nie je dotknuté Nájomcove právo na okamžité zrušenie zmluvy.

## **5. Osobitné ustanovenia**

5.1 Podnájomca je povinný udržiavať pri umiestnenom bankomate poriadok a riadiť sa pokynmi Nájomcu.

5.2 Po skončení užívania nebytového priestoru je Podnájomca povinný odovzdať nebytový priestor Nájomcovi ku dňu ukončenia nájmu, alebo k inému dňu dohodnutému zmluvnými stranami, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie a úpravy vykonané v súlade s touto zmluvou s tým, že Podnájomca je pri ukončení nájmu **oprávnený, avšak nie povinný**, odstrániť technické zhodnotenie nebytových priestorov uskutočnené v zmysle bodu 5.3 tejto zmluvy so súhlasom Nájomcu, a to v rozsahu podľa uváženia Podnájomcu. Na tento účel bude vyhotovený odovzdávací/preberací protokol podpísaný oboma zmluvnými stranami,

5.3 Nájomca je povinný pre Podnájomcu zabezpečiť súhlas vlastníka nehnuteľnosti s vykonaním stavebných úprav v nevyhnutnom rozsahu na prenajatej nehnuteľnosti. V súlade s § 24 ods. 2 zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov sa zmluvné strany dohodli, že vstupná cena prenajatého majetku sa u Nájomcu nezvýši o tieto výdavky vynaložené Podnájomcom. Technické zhodnotenie nebytových priestorov uhradené Podnájomcom nebude odpisovať Prenajíateľ, ani Nájomca, ale Podnájomca.

## **6. Záverečné ustanovenia**

6.1 Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

6.2 Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán, a to formou písomného dodatku k zmluve.

6.3 Vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a zákona o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.

6.4 Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy.

6.5 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

Príloha č.1 k zmluve: Vizualizácia značenia bankomatu

Príloha č.2 k zmluve: odovzdávací protokol

Príloha č. 3 -

- a) buď nájomnú zmluvu s vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti, v ktorej bude výslovne uvedené oprávnenie Nájomcu dať priestory do podnájmu
- b) alebo písomný súhlas vlastníka nehnuteľnosti s podnájomom.

V Liptovskom Hrádku dňa.....23.01.2018.....

**Za Nájomcu:**



BYP, s.r.o.  
Ing. Miloš Barák  
konateľ

BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141  
033 01 Liptovský Hrádok  
IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454  
tel.: 044/5222244 - 45, Fax: 044/5222683  
2

**Za Podnájomcu:**



Prima banka Slovensko, a.s.  
Ing. Mgr. Renáta Andries,  
člen predstavenstva



Prima banka Slovensko, a.s.  
Ing. Igor Tušl  
prokurista