

DODATOK č.1
ZMLUVY O NÁJME BYTU

uzavretej v zmysle § 685 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov

(ďalej len „**Dodatok**“)

Zmluvné strany:

1. Prenajíateľ

Mesto Liptovský Hrádok, Hviezdoslavova 170 , 033 01 Liptovský Hrádok
(ďalej len „Mesto“)

IČO: 00315494

DIČ: 2021011122

- **zastúpené na základe Mandátnej zmluvy zo dňa 12. apríla 2012 obchodnou spoločnosťou**

BYP s.r.o. so sídlom Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok (ďalej len „BYP“)

IČO: 36437263

IČ DPH: SK 2022100454

- **zastúpená konateľom spoločnosti Ing. Milošom B a r á k o m**

(ďalej len „Prenajíateľ“)

a

2. Nájomca/nájomcovia

Šmihula Gerhard

(ďalej len „**Nájomca**“)

sa vzájomne dohodli na uzavretí tohto Dodatku zmluvy o nájme bytu uzatvorenej dňa 15.10.2019, ktorej predmetom je nájom **bytu č. 26, vchod č. 2, 3 nadzemné podlažie**, (ďalej len „**byt**“) nachádzajúci sa v bytovom dome súp.č.73 na ul. Sady M. R. Štefánika v Liptovskom Hrádku.

ČI.II.

Týmto dodatkom sa vyššie uvedená zmluva o nájme bytu dopĺňa a mení nasledovne:

A. V bode 2 zmluvy sa znenie dohodnuté v ods. 2.2. nahrádza znením:

2.2. Nájom bytu a užívanie bytu nájomcom skončí uplynutím dohodnutej doby. V prípade dodržania podmienok uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch (najmä ak nevznikol dôvod dania výpovede podľa § 711 Občianskeho zákonníka, ak budú splnené podmienky sociálneho bývania ustanovené Zákonom č. 443/2010 Z.z., podmienky ustanovené príslušným Všeobecne záväzným nariadením Mesta upravujúcim pravidlá pridelovania bytov postavených s podporou štátu a ak si nájomca včas plnil všetky povinnosti dohodnuté príslušnou nájomnou zmluvou) má nájomca právo na opakované uzavretie zmluvy o nájme bytu na dobu určitú. O možnosti opakovaného uzavretia nájomnej zmluvy bude prenajíateľ informovať

nájomcu minimálne 3 mesiace pred dohodnutým termínom skončenia tohto nájmu. V takomto prípade je Nájomca povinný v lehote určenej v písomnom oznámení predložiť Prenajímateľovi príslušné potvrdenia preukazujúce výšku čistého príjmu všetkých zaopatrených osôb žijúcich v byte za predchádzajúci kalendárny rok. Potvrdenia predloží Mestskému úradu V Liptovskom Hrádku. Prenajímateľ sa k oprávneniu uzatvoriť opakovaný nájom vyjadri bezodkladne.

B. celé znenie bodu 3 zmluvy sa nahrádza znením:

3. NÁJOMNÉ, SLUŽBY SPOJENÉ S NÁJMOM A SPÔSOB ÚHRADY

3.1. Nájomca a Prenajímateľ sa dohodli na mesačnej cene nájmu takto:

- nájom do mesiaca december 2021 je vo výške 120,10 eur.
- nájom za mesiace január 2022 a nasledujúce je vo výške 136,68 eur.

3.2. Spolu s nájmom bude Nájomca mesačne uhrádzať Prenajímateľovi úhrady spojené s užívaním bytu stanovené v „mesačnom zálohovom predpise“, ktorý je neoddeliteľnou súčasťou dokumentácie tejto zmluvy a bude nájomcovi preukázateľne odovzdaný.

3.3. Zmluvné strany sa dohodli na zložení finančnej zábezpeky Nájomcom vo výške šesťmesačného nájomného, čo činí 720,60 eur, od 1.1.2022 vo výške 820,11 eur. Zábezpeka slúži na zabezpečenie platenia dohodnutého nájomného a dohodnutých úhrad spojených s užívaním predmetu tejto zmluvy a nepoškodzovania užívaného nájomného bytu.

3.4. Výška finančnej zábezpeky platná do 31.12.2021 musí byť zložená na účet mesta **IBAN SK547500000004015852618** ku dňu podpisu tejto zmluvy, doplatok finančnej zábezpeky od 1.1.2022 ustanovenej výšky, ktorý činí **99,51** eur uhradí Nájomca najneskôr **do 31.12.2021, variabilný symbol:7326**.

3.5. V prípade skončenia nájmu Mesto vráti Nájomcovi, na základe písomnej žiadosti bezhotovostne na účet uvedený v žiadosti v tvare IBAN nespotrebovanú výšku zloženej finančnej zábezpeky do 14-tich dní od písomného prevzatia bytu zástupcom Prenajímateľa.

3.6. V zápise o písomnom prevzatí bytu, ktorý podpíšu zástupcovia oboch zmluvných strán bude uvedený stav preberaného bytu, vyčíslená výška prípadných škôd a záväzkov nájomcu.

3.7. Z finančnej záruky sa uhradí :

- počas nájomného vzťahu vzniknuté poškodenie bytu a spoločných priestorov bytového domu v preukázateľnej výške, ak sa na úhrade škody nedohodne inak. V takomto prípade je Nájomca povinný výšku finančnej zábezpeky doplatiť do 14-tich dní od prevzatia výzvy na jej doplatenie. Nesplnenie tejto povinnosti je považované za hrubé porušenie zmluvy so vznikom možnosti výpovede nájmu zo strany Prenajímateľa,
- pri skončení nájomného vzťahu úhrada za opravy a práce v byte, ktoré je potrebné vynaložiť Prenajímateľom tak, aby sa byt uviedol do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie,

