

Z M L U V A

o podnájme nebytových priestorov

1. Zmluvné strany

1.1. Nájomca: B Y P s.r.o Hviezdoslavova 141,033 01 Liptovský Hrádok
zastúpený konateľom Ing. Milošom Barákom
Bankové spojenie: Dexia a.s.Liptovský Hrádok
č.účtu:1615211001/5600
IČO 36 437 263
IČDPH SK2022100454

1.2. Podnájomca: Vanko Radoslav, nar. dňa 31.01.1988
Belanská 575/18 Liptovský Hrádok

2. Predmet zmluvy

2.1. Nájomca má v nájme budovy, ktoré sú vo vlastníctve Mesta Liptovský Hrádok v m.č. Dovalovo - budovu kultúrneho domu.

2.2. Predmetom podnájmu sú nebytové priestory v nájme BYP s.r.o. Liptovský Hrádok nachádzajúce sa: v m.č. Dovalovo - budova kultúrneho domu v ktorej sa nachádzajú nebytové priestory:
- miestnosť v suteréne

2.3. Nebytové priestory sa dávajú do podnájmu pre potreby - skúšobná miestnosť pre amatérsku hudobnú skupinu.

3. Doba podnájmu a čas využívania prenajatého priestoru

3.1. Nebytové priestory prenecháva nájomca podnájomcovi do užívania na dobu určitú od 01.01.2012 do 31.12.2012. Čas využívania nebytových priestorov je zmluvne stanovený denne - pondelok až piatok od 17.00 do 22.00 hod. a v soboty a nedele od 10.00 do 19.00 hod. Nedodržanie stanoveného času je dôvodom pre okamžité zrušenie tejto zmluvy o podnájme. Zmluvu môže vypovedať každá zo zmluvných strán písomne v zmysle Zák.č.116/90 v platnom znení.

4. Cena za podnájom

4.1. Cena podnájmu je stanovená dohodou podľa Zákona č.18/96 Z.z. Jeho výška je určená dohodou zmluvných strán a to:
- 35 € mesačne ako paušálna platba za prenajatý priestor

4.2. Nad rámec ceny za podnájom nebytových priestorov hradí podnájomca nájomcovi odplatu:
za elektrickú energiu - prepočet podľa počtu hodín a
a príkonu inštalovaných spotrebičov

4.3. Úhrada za užívanie nebytových priestorov je splatná na základe faktúry vystavenej nájomcom v dobe splatnosti faktúry. Za elektrickú energiu bude faktúra vystavené po uplynutí 6-tich mesiacov nájmu a druhá po prepočte po skončení nájmu.

5. Ostatné ujednania

5.1. Podnájomca prehlasuje, že prevzal objekt v užívateľnom stave od nájomcu a zaväzuje sa, že bude tento objekt -priestor udržiavať v

užívateľnom stave. V prenajatom priestore podnájomca zabezpečí obloženie stien proti hluku. Bežné opravy spojené s podnájomom nebytových priestorov hradí podnájomca z vlastných prostriedkov. Stavebné úpravy, opravy, alebo ináč potrebné a podstatné zmeny smie podnájomca prevádzať len na základe písomného povolenia nájomcu. V prípade zmeny účelu využitia prenajímaných priestorov je podnájomca povinný ohlásiť túto zmenu nájomcovi písomne najneskôr do 14.dní pred dňom uskutočnenia takejto zmeny.

5.2.Podnájomca je povinný udržiavať v objekte poriadok, a riadiť sa pokynmi nájomcu. Podnájomca sa zaväzuje nevyužívať prenajatý priestor na iný účel , ako je uvedené v predmete nájmu.

5.3.Pri skončení užívania je podnájomca povinný odovzdať uvoľnené priestory v užívateľnom stave s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

Ak budú podnájomcom prevedené stavebné, alebo iné podstatné zmeny je užívateľ na požiadanie nájomcu povinný uviesť priestory do pôvodného stavu.

5.4.Podnájomca zodpovedá za plnenie povinností fyzickej osoby na úsekoch:

- za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom predchádzania vzniku požiarov plniť úlohy v rozsahu ust. paragrafu 4 Zák.č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- za ochranu pred požiarmi a je povinný za účelom zabezpečenia podmienok na účinné zdolávanie požiarov plniť úlohy v rozsahu ust. paragrafu 5 Zák.č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov

- za bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v zmysle Zák.č. 330/1996 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci, ako to vyplýva zo zmien a doplnení vykonaných Zák.č. 95/2000 Z.z. a Zák.č. 158/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov

5.5.Akékoľvek zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len po predchádzajúcej dohode obidvoch zmluvných strán a to formou písomného dodatku ku zmluve.

5.6.Vzťahy,ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho a Obchodného zákonníka.

5.7.Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámení s obsahom tejto zmluvy, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

5.8.Zmluva je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach. Každá zo zmluvných strán obdrží po 2 (dvoch) vyhotoveniach zmluvy. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami.

V L.Hrádku dňa

nájomca

podnájomca