

	<i>BYP, s. r. o., Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok IČO: 36437263</i>
Názov vnútro podnikovej smernice	<i>Cenník</i>
Prílohy	<i>Bez príloh</i>
Číslo smernice	<i>Smernica č. 14 / 2022 Doplnok č. 4</i>
Rozsah platnosti	<i>Neobmedzene</i>
Za správnosť smernice zodpovedá	<i>Ing. Barák Miloš</i>
Za dodržiavanie smernice zodpovedá	<i>Ing. Barák Miloš</i>
Platnosť smernice pre obdobie	<i>od 01. 03. 2025</i>
Schválil	<i>Ing. Barák Miloš</i>
Vypracoval	<i>Ing. Kyrylo Maksymovych</i>

BYP s.r.o. Liptovský Hrádok vykonáva služby a realizuje prenájom, nebytových priestorov v majetku Mesta Liptovský Hrádok a v správe BYP-u , ktoré nie sú obsiahnuté v jednotlivých zmluvách (zmluvy o výkone správy, mandátne zmluvy, príkazné zmluvy)

Na základe týchto skutočností je stanovený tento cenník pre klientov BYP-u s.r.o. Liptovský Hrádok

VŠETKY CENY SÚ VRÁTANÉ PLATNEJ SADZBY DPH

1. Poplatok za výkon správy (ceny sú uvedené za mesiac / 1 byt)

1.1. základná sadzba za výkon správy bytov všetky byty	11,00 €
1.2. základná sadzba za výkon správy bytov apartmány	15,00 €
1.3. základná sadzba za výkon správy nebytového priestoru	cena dohodou
1.4. základná sadzba za výkon správy kotolne do 100 KWH	200,00 €/ mesiac /kotelňa
1.5. základná sadzba za výkon správy kotolne nad 100 KWH	230,00 €/ mesiac /kotelňa
1.6. poplatok za zabezpečenie havarijnej služby	0,60 €

2. Poplatky za výkony a práce v správě (ceny sú uvedené za 1 hodinu)

2.1. za preverenie a zistenie poruchy na zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe	25,00 €
2.2. za preverenie a zistenie poruchy na zariadeniach v rámci pohotovosti	35,00 €
2.3. za odstránenie poruchy na zariadeniach vo vlastníctve, alebo v správe odberateľa	20,00 €
2.4. jednorazový poplatok za každý výjazd pri nahlásení poruchy alebo havárie	120,00 €/ výjazd
2.5. za vypracovanie a uzatvorenie nájomnej zmluvy na podnikateľské účely	35,00 €/zmluva
2.6. za vypracovanie a uzatvorenie nájomnej zmluvy na osobné účely	20,00 €/zmluva
2.7. za vystavenie potvrdenia - všetky	5,00 €/potvrdenie
2.8. mesačné zasielanie prehľadu o čerpaní FO	2,00 €/prehľad
2.9. účasť zástupcu správcu na schôdzi nad rámec zmluvných schôdzí v bytovom, nájomnom dome ak je vyžiadaná vlastníckmi, nájomníkmi bytov	30,00 € / schôdza
2.10. príprava písomného hlasovania po schôdzi vlastníkov, ktorá nebola uznášaniaschopná, vypracovanie otázok, hlasovacích listín, uznesenia, kopírovanie	1,50 €/byt, minimálne 30 € bytovka
2.11. za odovzdanie / preberanie (alebo súbeh) nájomného bytu v správe BYP.	12,00 € / byt
2.12. za vypracovanie a schválenie dohody o uznaní dlhu a jeho splátkach.	20,00 € / byt

3. Poplatky za výkony a práce spojené s prevenciou a odstraňovaním havárií a porúch na tepelno-technických zariadeniach vo vlastníctve bytových domov (ceny sú uvedené za 1 kus)

3.1. za plombovanie merača tepla	15,00 €
3.2. za plombovanie vodomera	5,00 €
3.3. za vyhotovenie karty merača tepla	2,30 €
3.4. za vyhotovenie karty vodomera	2,00 €
3.5. za párovanie vodomera	2,40 €
3.6. za odpočet vodomera	0,75 €

4. Inžinierska činnosť – prípravy stavby (ceny sú uvedené za 1 službu)

4.1. príprava podkladov a podanie žiadosti o štátnu dotáciu, žiadosť o dotáciu na ŠFRB	dohodou
4.2. služby spojené s vybavením stavebného povolenia	250,00 €
4.3. ohlásenie stavby	250,00 €
4.4. vyjadrenie sa k existencii podzemných sietí spoločnosti BYP	50,00 €/poplatok
4.5. vytýčenie podzemných sietí v teréne	120,00 €/poplatok

5. Inžinierska činnosť – finančné zdroje (ceny sú uvedené za 1 službu)

5.1. spracovanie miezd	12,00 € / počet spracovaných miezd
5.2. zabezpečenie úveru v banke - poplatok pri schválení úveru	250,00 € / úver
5.3. administratívne spracovanie už existujúceho úveru	50 € / úver
5.4. administrácia úveru v bytovom dome	4,00 € / mesiac / bytovka
5.5. informačný výpis z FO pre zástupcu vlastníkov bytov	2,00 € / výpis

6. Ceny za podnájom, KD Liptovsky Hrádok (ceny sú uvedené za 1 hodinu podnájmu)

6.1. kinosála za 1 hodinu podnájmu	700,00 €
6.2. estrádna sála	200,00 €
6.3. F klub	135,00 €
6.4. Klubovne, šatne, kuchynka ostatné priestory	60,00 €
6.5. Cena práce technika	25,00 €

7. Ceny za podnájom, KD Dovalovo 9ceny sú uvedené za 1 hodinu podnájmu)

7.1. sála	135,00 €
7.2. prísálie	70,00 €
7.3. cvičenie	25,00 €

Doplnok č. 4 Smernice č. 14/2022 nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 01.01.2025 okrem bodu č.1 Poplatok za výkon správy platí od 1.3.2025

Táto smernica ruší Smernicu č. 14/2022 – Doplnok č. 3 .

V Liptovskom Hrádku, dňa 10.02.2025

Konateľ


Ing. Miloš Barák,