

Správca domov ako prevádzkovateľ osobných údajov je povinný informovať podľa čl. 13 a 14 „Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov“ dotknutú osobu, ktorej osobné údaje spracúva.

## **Informácia o spracúvaní osobných údajov**

V súvislosti so spracúvaním Vašich osobných údajov zo strany BYP, s.r.o. ako prevádzkovateľa, Vám ako osobe, ktorej osobné údaje spracúvame (ďalej len „dotknutá osoba“) týmto poskytujeme informácie podľa čl. 13 a 14 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov (ďalej len „Nariadenie“).

### **1. Prevádzkovateľom osobných údajov je spoločnosť:**

**Názov:** BYP, s. r. o.  
**Sídlo:** Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok  
**IČO:** 36437263  
**Právna forma:** spoločnosť s ručením obmedzeným  
**Štatutár/konateľ:** Ing. Miloš Barák

### **2. Účelom spracúvania osobných údajov je najmä**

- obstarávanie služieb a tovaru, ktorými správca zabezpečuje pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov v dome prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí, spoločných zariadení domu, príslušenstva a pozemku a príslušenstva,
- služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru,
- vedenia účtu domu v banke,
- vymáhanie škody, nedoplatku vo fonde prevádzky údržby a opráv a iných nedoplatkov,
- iné činnosti, ktoré bezprostredne súvisia s užívaním domu ako celku jednotlivými vlastníckmi bytov a nebytových priestorov v dome na základe uzavretej zmluvy o výkone správy v súlade so zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytu a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- ďalej účelom spracovania osobných údajov je poskytnutie plnení súvisiacich s nájmom a užívaním bytov, evidencie členov družstva a členov ich orgánov v súlade so Stanovami

**3. Právnym základom** pre spracúvanie osobných údajov je štandardne plnenie zákonnej povinnosti (najmä zákon č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov), uzatvorenie, plnenie a správa zmluvy o výkone správy, zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve.

**4. Kategória príjemcov**, ktorým môžu byť poskytnuté osobné údaje sú zmluvní dodávatelia, Mesto Liptovský Hrádok, Mestské a obecné úrady, Okresné úrady, Správa katastra, advokáti, exekútori, daňový úrad, súdy a orgány činné v trestnom konaní, dražobné spoločnosti, notári, poskytovatelia služieb IT.

### **5. Doba uchovávanía osobných údajov**

Zmluvy o výkone správy	10 rokov
Predpis	10 rokov
Konečné vyúčtovanie	10 rokov
Evidenčné listy	5 rokov po ukončení správy
Upomienky k úhradám	3 roky
Súdne spory	10 rokov
Vymáhanie pohľadávok, exekúcie	10 rokov

### **BYP, s.r.o.**

je oprávnená spracovávať osobné údaje dotknutých osôb po dobu stanovenú zákonom č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, t. j. počas trvania zmluvného vzťahu a po skončení do uplynutia premlčacej doby na uplatnenie práv zo zmluvy o výkone správy, zákonom o archívoch a registratúrach a o doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### **6. Práva dotknutej osoby**

Dotknutá osoba má právo:

- požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa jej týkajú,
- na opravu týchto osobných údajov,
- na vymazanie týchto osobných údajov,
- na obmedzenie spracúvania týchto osobných údajov,
- namietat' proti spracúvaniu týchto osobných údajov,

- na prenosnosť týchto osobných údajov,
- odvolať súhlas (ak je súhlas právnym základom spracúvania),
- podať sťažnosť dozornému orgánu na Úrad na ochranu osobných údajov.

Dotknutá osoba si uvedené práva uplatňuje v súlade s Nariadením a ďalšími príslušnými právnymi predpismi.

Voči **BYP, s. r. o.** si dotknutá osoba môže svoje práva uplatniť prostredníctvom písomnej žiadosti alebo elektronickými prostriedkami.

V prípade záujmu o podrobnejšie informácie nás neváhajte kontaktovať e-mailom na [byplh@byplh.sk](mailto:byplh@byplh.sk) Od 25.5.2018 budú aktuálne informácie, vrátane kontaktných údajov zodpovednej osoby, zverejnené na webovej stránke [www.byplh.sk](http://www.byplh.sk)

V Liptovskom Hrádku, dňa 20.05.2018

Ing. Miloš B a r á k

.....  
konateľ spoločnosti