

	<i>BYP, s. r. o., Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok 36437263</i>
Názov vnútropodnikovej smernice	<i>Poplatky</i>
Prílohy	
Číslo smernice	<i>Doplnok č. 7 k smernici č. 8</i>
Rozsah platnosti	<i>neobmedzene</i>
Za správnosť smernice zodpovedá	<i>Ing. Barák Miloš</i>
Za dodržiavanie smernice zodpovedá	<i>Ing. Barák Miloš</i>
Platnosť smernice pre obdobie	<i>od 01. 07. 2020</i>
Schválil	<i>Ing. Barák Miloš</i>
Vypracoval	<i>Mgr. Halková Tatiana</i>

Smernica vymedzuje jednotlivé druhy poplatkov a jednotkových cien za poskytované výkony a služby BYP s. r. o., Hviezdoslavova 141, Liptovský Hrádok.

Všetky ceny sú uvedené vrátane DPH

1. Poplatok za výkon správy

a/ základná sadzba za výkon správy bytov vo vlastníctve v rozsahu všetkých činností

9,00 € / mesiac /byt (7,50 € / DPH 1,50 €)

b/ základná sadzba za výkon správy nájomných bytov Belanská 551, Športová 1713,

Športová 1738, Sady M. R. Štefánika 73, Belanská 1755 v rozsahu všetkých činností

9,00 € / mesiac /byt (7,50 € / DPH 1,50 €)

c/ základná sadzba za výkon správy nájomných bytov Do políka 368, Do políka 369,
Do políka 370, Do políka 371, Nová 491
v rozsahu všetkých činností **9,00 € / mesiac /byt** (7,50 €/ DPH 1,50 €)

Zmena sadzby je platná od 01.08.2020.

d/ základná sadzba za výkon správy bytov pri obmedzených činnostiach
(bytové domy bez kúrenia) **9,00 € / mesiac /byt** (7,50 €/ DPH 1,50 €)

e/ základná sadzba za výkon správy nebytového priestoru – ostatní (podnikatelia –
odkúpené aj neodkúpené priestory v bytových domoch)
9,00 € / mesiac /byt (7,50 €/ DPH 1,50 €)

f/ základná sadzba za výkon správy nebytového priestoru – fyzické osoby
2,00 € / mesiac /byt (1,67 €/ DPH 0,33 €)

g/ základná sadzba za výkon správy garáží
1,66 € / mesiac /garáž (1,383 €/DPH 0,28 €)
(ak garáž je vo vlastníctve osoby alebo firmy, ktorá nevlastní byt v danom bytovom dome)

h/ základná sadzba za výkon správy garáží v bytovom dome 729 Liptovský Hrádok
1,00 € / mesiac /garáž (0,835 €/DPH 0,167 €)

ch/ základná sadzba za výkon správy – byty vo vlastníctve firiem LESY SR
za byt č. 3, č. 9 v BD 139 **9,00 € / mesiac /byt** (7,50 €/ DPH 1,50 €)

2. Poplatky za výkony a práce spojené s prevenciou a odstraňovaním havárií a porúch na tepelno-technických zariadeniach vo vlastníctve bytových domov alebo v správe, za technické správy a stanoviská k projektovej dokumentácii, skladová prirážka, poplatky za administratívne služby súvisiace s výkonom správy a pod. – všetky ceny sú vrátene DPH

- a/ za preverenie a zistenie poruchy na zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe
odberateľa 12,- € / hod. + doprava
(10,00 € / DPH 2,00 €)
- b/ za odstránenie poruchy na zariadeniach vo vlastníctve,
alebo v správe odberateľa 12,- € / hod. + doprava
(10,00 € / DPH 2,00 €)
- c/ jednorazový poplatok za každý výjazd pri nahlásení poruchy alebo havárie na technických
zariadeniach v bytových domoch vo vlastníctve alebo v nájomných bytových domoch v čase
pohotovosti. Tento poplatok sa týka len bytových domov, ktoré nemajú so správcom
dohodnutú ročnú paušálnu náhradu za výkon činnosti pohotovostnej služby
60,- €
(50,- /DPH 10,- €)

Poznámka:

Pri zásahoch v sobotu, v nedeľu, vo sviatok a v čase od 15,30 – 6,30 v ostatných dňoch sa účtuje k poplatkom prirážka vo výške 50% k základným hodinovým sadzbám. V prípade, že porucha na T-TZ sa týka BYP, s. r. o. L. Hrádok poplatky sa neúčtujú. Netýka sa to bodu c/.

- d/ za vypracovanie a uzatvorenie nájomnej zmluvy na
podnikateľské účely – spoločné priestory 34,00 € / zmluva
(28,33 € / DPH 5,67 €)
- e/ za vypracovanie a uzatvorenie nájomnej zmluvy na
osobné účely – spoločné priestory 17,00 € / zmluva
(14,17 € / DPH 2,83 €)
- f/ za vystavenie potvrdenia o veku objektu/domu/ 3,00 € / potvrdenie
(2,50 € / DPH 0,50 €)
- g/ za vystavenie “Potvrdenie “ pri prevode vlastníctva
bytu pre Kataster nehnuteľností 4,00 € / potvrdenie
(3,33 € / DPH 0,67 €)
- h/ za ostatné potvrdenia 3,00 € / potvrdenie
(2,50 € / DPH 0,50 €)

ch/ mesačné zasielanie prehľadu o čerpaní FO	0,60 € / prípad (0,50 € / DPH 0,10 €)
i/ účasť zástupcu správcu na schôdzi nad rámec zmluvných schôdzi v bytovom, nájomnom dome ak je vyžiadaná vlastníkmi, nájomníkmi bytov	20,- € / schôdza (16,66 € / DPH 3,34 €)
j/ príprava písomného hlasovania po schôdzi vlastníkov, ktorá nebola uznášaniaschopná, vypracovanie otázok, hlasovacích listín, uznesenia, kopírovanie	20,- €/prípad (16,66 €/DPH 3,34 €)
k/ za plombovanie (tým, ktorí sú v správe BYP, s. r. o) :	
- merač tepla	9,60 € / 1 ks (8,00 € / DPH 1,60)
- vodoměr	4,00 € / 1 ks (3,33 € / DPH 0,67)
l/ za plombovanie (pre cudzích) :	
- merač tepla	12,00 € / 1 ks (10,00 € / DPH 2,00)
- vodoměr	4,50 € / 1 ks (3,75 € / DPH 0,75)
m/ za vyhotovenie karty merača tepla (tým, ktorí sú v správe BYP, s. r. o) :	1,50 € / 1 ks (1,25 € / DPH 0,25)
n/ za vyhotovenie karty merača tepla (pre cudzích)	2,00 € / 1 ks (1,67 € / DPH 0,334)
o/ za kartu vodoměru (tým, ktorí sú v správe BYP, s. r. o) :	1,00 € / 1 ks (0,833 € / DPH 0,167)
p/ za kartu vodoměru (cudzí) :	1,50 € / 1 ks (1,25 € / DPH 0,25)
r/ za odovzdanie alebo preberanie (alebo súbeh) nájomného bytu v správe BYP, s. r. o.:	12,00 € (10,00 € / DPH 2,00 €)

s/ za vypracovanie a schválenie dohody o uznaní dlhu
a jeho splátkach

12,- €
(10,00 €/DPH 2,00 €)

3. Odborné činnosti a služby

3.1 Inžinierska činnosť – prípravy stavby

a/ príprava podkladov a podanie žiadosti o štátnu
dotáciu, žiadosť o dotáciu na ŠFRB

cena dohodou

b/ služby spojené s vybavením stavebného povolenia

100,- € / poplatok
(83,34 € / DPH 16,66 €)

c/ ohlásenie stavby

100,- € / poplatok
(83,34 € / DPH 16,66 €)

d/ všetky iné činnosti nad rámec zmluvných povinností

**cena dohodou po schválení
na schôdzi vlastníkov bytov**

e/ vyjadrenie sa k existencii podzemných sietí spoločnosti
BYP, s. r. o. L. Hrádok

12,- € / poplatok
(10,- / DPH 2,- €)

f/ vytýčenie podzemných sietí v teréne

120,- € / poplatok
(100,- € / DPH 20,- €)

3.2 Inžinierska činnosť – finančné zdroje

a/ zabezpečenie úveru v banke -
poplatok pri schválení úveru

100,- € / poplatok
(83,34 € / DPH 16,66 €)

b/ zabezpečenie pridelenia dotácií – poplatok po
úspešnom podaní

100,- € / poplatok
(83,34 € / DPH 16,66 €)

c/ administrácia úveru v bytovom dome

21,60 € / poplatok za vedenie 12 mesiacov
(18,- € / DPH 3,60 €)

<u>4. Poplatok pri platbe do pokladne v hotovosti</u>	do 350,- €	1,00 € / platbu
		(0,84 € / DPH 0,16 €)
	nad 350,- €	3,00 € / platbu
		(2,50 € / DPH 0,50 €)

Poznámka: Manipulačný poplatok sa neúčtuje k inému druhu poplatku. Od poplatku sú oslobodené platby pri vyúčtovaní poskytnutých záloh finančnej hotovosti na drobný nákup - aj nákup z FO jednotlivých bytových domov a platby pracovníkov spoločnosti.

5. Súčasťou Smernice č. 8 doplnok č. 7 je :

- príloha č. 1 – Prenajímací poriadok
- príloha č. 2 – Dohoda o spôsobe určenia a výške ceny za užívanie priestorov kultúrnych domov v Liptovskom Hrádku a v mestskej časti Dovalovo

6. Dňom 01. 07. 2020 sa ruší smernica č. 8 doplnok č. 6 platná od 01. 10. 2019 okrem bodu 1.c), ktorý nadobúda platnosť od 01.08.2020.

V Liptovskom Hrádku, dňa 29. 06. 2020

Ing. Miloš B a r á k,
konateľ