

	<i>BYP, s. r. o., Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok 36437263</i>
Názov vnútropodnikovej smernice	<i>Cenník Služieb a prenájmu</i>
Prílohy	
Číslo smernice	<i>Smernica č.1/2022</i>
Rozsah platnosti	<i>neobmedzene</i>
Za správnosť smernice zodpovedá	<i>Ing. Barák Miloš</i>
Za dodržiavanie smernice zodpovedá	<i>Ing. Barák Miloš</i>
Platnosť smernice pre obdobie	<i>od 01. 04. 2022</i>
Schválil	<i>Ing. Barák Miloš</i>
Vypracoval	<i>Mgr. Halková Tatiana</i>

BYP s.r.o. Liptovský Hrádok vykonáva služby a realizuje prenájom, nebytových priestorov v majetku Mesta Liptovský Hrádok a v správe BYP-u , ktoré nie sú obsiahnuté v jednotlivých zmluvách (zmluvy o výkone správy, mandátne zmluvy, príkazné zmluvy)

Na základe týchto skutočností je stanovený tento cenník pre klientov BYP-u s.r.o. Liptovský Hrádok

Všetky ceny sú uvedené vrátane DPH

1. Poplatok za výkon správy

a/ základná sadzba za výkon správy bytov vo vlastníctve

9,00 € / mesiac /byt (7,50 € / DPH 1,50 €)

b/ základná sadzba za výkon správy nájomných bytov

9,00 € / mesiac /byt (7,50 € / DPH 1,50 €)

c/ základná sadzba za výkon správy nebytového priestoru – ostatní (podnikatelia –

odkúpené aj neodkúpené priestory v bytových domoch)

9,00 € / mesiac /byt (7,50 € / DPH 1,50 €)

d/ základná sadzba za výkon správy nebytového priestoru – fyzické osoby

2,00 € / mesiac /byt (1,67 € / DPH 0,33 €)

e/ základná sadzba za výkon správy garáží

1,66 € / mesiac /garáž (1,383 € /DPH 0,28 €)

(ak garáž je vo vlastníctve osoby alebo firmy, ktorá nevlastní byt v danom bytovom dome)

f/ základná sadzba za výkon správy garáží v bytovom dome 729 Liptovský Hrádok

1,00 € / mesiac /garáž (0,835 € /DPH 0,167 €)

g/ základná sadzba za výkon správy kotolne do 100 KWH

180 €/mesiac/kotolňa (150€/ DPH 30 €)

h) základná sadzba za výkon správy kotolne nad 100 KWH

225 €/mesiac/kotolňa (187,50/ DPH 37,50 €)

ch) poplatok za zabezpečenie havarijnej služby

0,50/ 1mesiac/1 byt (0,41/ DPH 0,09 €)

2. Poplatky za výkony a práce spojené s prevenciou a odstraňovaním havárií a porúch na tepelno-technických zariadeniach vo vlastníctve bytových domov alebo v správe, za technické správy a stanoviská k projektovej dokumentácii, skladová prirážka, poplatky za administratívne služby súvisiace s výkonom správy a pod. – všetky ceny sú vrátane DPH

a/ za preverenie a zistenie poruchy na zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe

odberateľa

20,- € / hod. + doprava (16,66 € / DPH 3,34 €)

b/ za odstránenie poruchy na zariadeniach vo vlastníctve, alebo v správe odberateľa

20,- € / hod. + doprava (16,66 € / DPH 3,34 €)

c/ jednorazový poplatok za každý výjazd pri nahlásení poruchy alebo havárie na technických zariadeniach v bytových domoch vo vlastníctve alebo v nájomných bytových domoch v čase pohotovosti

120,- € (100,- /DPH 20,- €)

Poznámka:

Pri zásahoch v sobotu, v nedeľu, vo sviatok a v čase od 15,30 – 6,30 v ostatných dňoch sa účtuje k poplatkom prirážka vo výške 50% k základným hodinovým sadzbám. V prípade, že porucha na T-TZ sa týka BYP, s. r. o. L. Hrádok poplatky sa neúčtujú. Netýka sa to bodu c/.

d/ za vypracovanie a uzatvorenie nájomnej zmluvy na podnikateľské účely – spoločné priestory	34,00 € / zmluva (28,33 € / DPH 5,67 €)
e/ za vypracovanie a uzatvorenie nájomnej zmluvy na osobné účely – spoločné priestory	17,00 € / zmluva (14,17 € / DPH 2,83 €)
f/ za vystavenie potvrdenia o veku objektu/domu/	4,00 € / potvrdenie (3,33 € / DPH 0,67 €)
g/ za vystavenie "Potvrdenie " pri prevode vlastníctva bytu pre Kataster nehnuteľností	5,00 € / potvrdenie (4,17 € / DPH 0,83 €)
h/ za ostatné potvrdenia	4,00 € / potvrdenie (3,33 € / DPH 0,67 €)
ch/ mesačné zasielanie prehľadu o čerpaní FO	1,20 € / prípad (1,00 € / DPH 0,20 €)
i/ účasť zástupcu správcu na schôdzi nad rámec zmluvných schôdzí v bytovom, nájomnom dome ak je vyžiadaná vlastníckmi, nájomníkmi bytov	30,00 € / schôdza (25,00 € / DPH 5,00 €)
j/ príprava písomného hlasovania po schôdzi vlastníkov, ktorá nebola uznášaniaschopná, vypracovanie otázok, hlasovacích listín, uznesenia, kopírovanie	30,00 €/prípad (25,00 €/DPH 5,00 €)
k/ za plombovanie : - merač tepla - vodomer	12,00 € / 1 ks (10,00 € / DPH 2,00) 4,50 € / 1 ks (3,75 € / DPH 0,75)
l/ za vyhotovenie karty merača tepla	2,00 € / 1 ks (1,67 € / DPH 0,334)
m/ za kartu vodomera	1,50 € / 1 ks

	(1,25 € / DPH 0,25)
n/ za odovzdanie alebo preberanie (alebo súbeh) nájomného bytu v správe BYP, s. r. o.:	12,00 €
	(10,00 € / DPH 2,00 €)
o/ za vypracovanie a schválenie dohody o uznaní dlhu a jeho splátkach	12,00 €
	(10,00 € / DPH 2,00 €)
p/ za párovanie vodomera	2,40 €
	(2,00 € / DPH 0,40 €)
r/ za odpočet vodomera	0,72 €
	(0,60 € / DPH 0,12 €)

3. Odborné činnosti a služby

3.1 Inžinierska činnosť – prípravy stavby

a/ príprava podkladov a podanie žiadosti o štátnu

dotáciu, žiadosť o dotáciu na ŠFRB

cena dohodou

b/ služby spojené s vybavením stavebného povolenia

200,- € / poplatok

(166,66 € / DPH 33,34 €)

c/ ohlásenie stavby

100,- € / poplatok

(83,34 € / DPH 16,66 €)

d/ všetky iné činnosti nad rámec zmluvných povinností

cena dohodou po schválení

na schôdzi vlastníkov bytov

e/ vyjadrenie sa k existencii podzemných sietí spoločnosti

BYP, s. r. o. L. Hrádok

24,- € / poplatok

(20,- € / DPH 4,- €)

f/ vytýčenie podzemných sietí v teréne

120,- € / poplatok

(100,- € / DPH 20,- €)

3.2 Inžinierska činnosť – finančné zdroje

a/ zabezpečenie úveru v banke -

poplatok pri schválení úveru

200,- € / poplatok

(166,66 € / DPH 33,34 €)

b/ zabezpečenie pridelenia dotácií – poplatok

200,- € / poplatok

(166,66 € / DPH 33,34 €)

c/ administrácia úveru v bytovom dome

36 €/poplatok za vedenie 12 mesiacov

(30- € /DPH 6 €)

4. Poplatok pri platbe do pokladne v hotovosti do 350,- €

1,00 € / platbu

(0,84 € / DPH 0,16 €)

nad 350,- €

3,00 € / platbu

(2,50 € / DPH 0,50 €)

Poznámka: Manipulačný poplatok sa neúčtuje k inému druhu poplatku. Od poplatku sú oslobodené platby pri vyúčtovaní poskytnutých záloh finančnej hotovosti na drobný nákup - aj nákup z FO jednotlivých bytových domov a platby pracovníkov spoločnosti.

Ceny za prenájom KULTÚRNY DOM LIPTOVSKÝ HRÁDOK:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
a) kinosála:	75,00 € za hodinu skutočného trvania akcie	90,00 €
b) estrádna sála:	50,00 € za hodinu skutočného trvania akcie	60,00 €
c) F klub:	37,50 € za hodinu skutočného trvania akcie	45,00 €
d) Klubovne, šatne, kuchynka, ostatné priestory:	12,50 € za hodinu skutočného trvania akcie	15,00 €
e) Cena práce technika –	12,50 € s DPH za hodinu skutočného výkonu	15,00 €

KULTÚRNY DOM DOVALOVO:

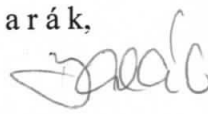
a) sála	37,50 € za hodinu skutočného trvania akcie	45,00 €
b) prisálie	20,00 € za hodinu skutočného trvania akcie	24,00 €
c) cvičenie:	5,00 € za hodinu skutočného trvania akcie	6,00 €

6. Táto smernica je schválená a platná dňom jej podpísania a účinnosť nadobúda 1.4.2022.

Táto smernica ruší smernicu č. 8 vrátane všetkých jej doplnkov

V Liptovskom Hrádku, dňa 15.03.2022

Ing. Miloš Barák,
konateľ



BYP, s.r.o. Hviezdoslavova 141
033 01 Liptovský Hrádok
IČO: 36 437 263 IČ DPH: SK2022100454
TEL: 044/5222244 - 45, Fax: 044/5222683