

	<i>BYP, s. r. o., Hviezdoslavova 141, 033 01 Liptovský Hrádok IČO: 36437263</i>
<b>Názov vnútro podnikovej smernice</b>	<b><i>Cenník</i></b>
<b>Prílohy</b>	<i>Bez príloh</i>
<b>Číslo smernice</b>	<i>Smernica č. 14 / 2022    Doplnok č. 2</i>
<b>Rozsah platnosti</b>	<i>neobmedzene</i>
<b>Za            správnosť smernice zodpovedá</b>	<i>Ing. Barák Miloš</i>
<b>Za dodržiavanie smernice zodpovedá</b>	<i>Ing. Barák Miloš</i>
<b>Platnosť    smernice pre obdobie</b>	<i>od 15. 02. 2023</i>
<b>Schválil</b>	<i>Ing. Barák Miloš</i>
<b>Vypracoval</b>	<i>Mgr. Halková Tatiana</i>

**BYP s.r.o. Liptovský Hrádok vykonáva služby a realizuje prenájom, nebytových priestorov v majetku Mesta Liptovský Hrádok a v správe BYP-u , ktoré nie sú obsiahnuté v jednotlivých zmluvách (zmluvy o výkone správy, mandátne zmluvy, príkazné zmluvy)**

**Na základe týchto skutočností je stanovený tento cenník pre klientov BYP-u s.r.o. Liptovský Hrádok**

### **1. Poplatok za výkon správy**

**a/ základná sadzba za výkon správy bytov    vo vlastníctve**

**9,00 € / mesiac /byt (7,50 €/ DPH 1,50 €)**

**b/ základná sadzba za výkon správy            nájomné byty**

**9,00 € / mesiac /byt (7,50 €/ DPH 1,50 €)**

**c/ základná sadzba za výkon správy nebytového priestoru – ostatní (podnikatelia – odkúpené aj neodkúpené priestory v bytových domoch)**

**9,00 € / mesiac /byt (7,50 €/ DPH 1,50 €)**

**d/ základná sadzba za výkon správy nebytového priestoru – fyzické osoby**

**2,00 € / mesiac /byt (1,67 €/ DPH 0,33 €)**

**e/ základná sadzba za výkon správy garáží**

**1,66 € / mesiac /garáž (1,38 €/DPH 0,28 €)**

(ak garáž je vo vlastníctve osoby alebo firmy, ktorá nevlastní byt v danom bytovom dome)

**f/ základná sadzba za výkon správy garáží v bytovom dome 729 Liptovský Hrádok**

**1,00 € / mesiac /garáž (0,84 €/DPH 0,16 €)**

**g/ základná sadzba za výkon správy kotolne do 100 KWH**

**180,00 €/mesiac/kotolňa (150,00€/ DPH 30,00 €)**

**h) základná sadzba za výkon správy kotolne nad 100 KWH**

**225,00 €/mesiac/kotolňa (187,50/ DPH 37,50) €)**

**ch) poplatok za zabezpečenie havarijnej služby**

**0,50 € / mesiac/1 byt ( 0,42 €/DPH 0,08 €)**

**i) základná sadzba za výkon správy bytu v polyfunkčnom dome vo vlastníctve**

**10,80 € / mesiac /byt (9,00 €/ DPH 1,80 €)**

**j/ základná sadzba za výkon správy bytu v polyfunkčnom dome bez vlastníctva**

**5,40 € / mesiac /byt (4,50 €/ DPH 0,90 €)**

**2. Poplatky za výkony a práce spojené s prevenciou a odstraňovaním havárií a porúch na tepelno-technických zariadeniach vo vlastníctve bytových domov alebo v správe, za technické správy a stanoviská k projektovej dokumentácii, skladová prirážka, poplatky za administratívne služby súvisiace s výkonom správy a pod. – všetky ceny sú vrátene DPH**

a/ za preverenie a zistenie poruchy na zariadeniach vo vlastníctve alebo v správe

odberateľa **20,- € / hod. + doprava ( 16,66 € / DPH 3,34 €)**

b/ za odstránenie poruchy na zariadeniach vo vlastníctve, alebo v správe odberateľa

**20,- € / hod. + doprava (16,66 € / DPH 3,34 €)**

c/ jednorazový poplatok za každý výjazd pri nahlásení poruchy alebo havárie na technických zariadeniach v bytových domoch vo vlastníctve alebo v nájomných bytových domoch v čase pohotovosti

120,- €/ výjazd (100,- € / DPH 20,- €)

**Poznámka:**

**Pri zásahoch v sobotu, v nedeľu, vo sviatok a v čase od 15,30 – 6,30 v ostatných dňoch sa účtuje k poplatkom prirážka vo výške 50% k základným hodinovým sadzbám. V prípade, že porucha na T-TZ sa týka BYP, s. r. o. L. Hrádok poplatky sa neúčtujú. Netýka sa to bodu c/.**

- d/ za vypracovanie a uzatvorenie nájomnej zmluvy na podnikateľské účely – spoločné priestory **34,00 € / zmluva**  
(28,33 € / DPH 5,67 €)
- e/ za vypracovanie a uzatvorenie nájomnej zmluvy na osobné účely – spoločné priestory **17,00 € / zmluva**  
(14,17 € / DPH 2,83 €)
- f/ za vystavenie potvrdenia o veku objektu/domu/ **4,00 € / potvrdenie**  
(3,33 € / DPH 0,67 €)
- g/ za vystavenie “Potvrdenie “ pri prevode vlastníctva bytu pre Kataster nehnuteľností **5,00 € / potvrdenie**  
(4,17 € / DPH 0,83 €)
- h/ za ostatné potvrdenia **4,00 € / potvrdenie**  
(3,33 € / DPH 0,67 €)
- ch/ mesačné zasielanie prehľadu o čerpaní FO **1,20 € / prípad**  
(1,00 € / DPH 0,20 €)
- i/ účasť zástupcu správcu na schôdzi nad rámec zmluvných schôdzí v bytovom, nájomnom dome ak je vyžiadaná vlastníkmi, nájomníkmi bytov **30,00 € / schôdza**  
(25,00 € / DPH 5,00 €)
- j/ príprava písomného hlasovania po schôdzi vlastníkov, ktorá nebola uznášaniaschopná, vypracovanie otázok, hlasovacích listín, uznesenia, kopírovanie **30,00 €/prípad**  
(25,00 € / DPH 5,00 €)
- k/ za plombovanie :
- merač tepla **12,00 € / 1 ks**  
(10,00 € / DPH 2,00)
  - vodomer **4,50 € / 1 ks**

	(3,75 € / DPH 0,75)
l/ za vyhotovenie karty merača tepla	<b>2,00 € / 1 ks</b>
	( 1,67 € / DPH 0,334)
m/ za kartu vodomera	<b>1,50 € / 1 ks</b>
	(1,25 € / DPH 0,25)
n/ za odovzdanie alebo preberanie (alebo súbeh) nájomného bytu v správe BYP, s. r. o.:	<b>12,00 €</b>
	(10,00 €/ DPH 2,00 €)
o/ za vypracovanie a schválenie dohody o uznaní dlhu a jeho splátkach	<b>12,00 €</b>
	(10,00 €/DPH 2,00 €)
p/ za párovanie vodomera	<b>2,40 €</b>
	(2,00 €/DPH 0,40 €)
r/ za odpočet vodomera	<b>0,72 €</b>
	(0,60 €/DPH 0,12 €)

### **3. Odborné činnosti a služby**

#### **3.1 Inžinierska činnosť – prípravy stavby**

a/ príprava podkladov a podanie žiadosti o štátnu dotáciu, žiadosť o dotáciu na ŠFRB	<b>cena dohodou</b>
b/ služby spojené s vybavením stavebného povolenia	<b>200,- € / poplatok</b>
	(166,66 € / DPH 33,34 )
c/ ohlásenie stavby	<b>100,- € / poplatok</b>
	(83,34 € / DPH 16,66 € )
d/ všetky iné činnosti nad rámec zmluvných povinností	<b>cena dohodou po schválení na schôdzi vlastníkov bytov</b>
e/ vyjadrenie sa k existencii podzemných sietí spoločnosti BYP, s. r. o. L. Hrádok	<b>24,- € / poplatok</b>
	(20,- / DPH 4,- €)
f/ vytýčenie podzemných sietí v teréne	<b>120,- € / poplatok</b>
	(100,- €/ DPH 20,- €)

### **3.2 Inžinierska činnosť – finančné zdroje**

a/ zabezpečenie úveru v banke -

poplatok pri schválení úveru

**200,- € / poplatok**

(166,66 € / DPH 33,34 €)

b/ zabezpečenie pridelenia dotácií – poplatok po

úspešnom podaní

**200,- € / poplatok**

(166,66 € / DPH 33,34 €)

c/ administrácia úveru v bytovom dome

**36 € / poplatok za vedenie 12 mesiacov**

(30- € / DPH 6 €)

**4. Poplatok pri platbe do pokladne v hotovosti** do 350,- €

**1,00 € / platbu**

(0,84 € / DPH 0,16 €)

nad 350,- €

**3,00 € / platbu**

(2,50 € / DPH 0,50 €)

Poznámka: Manipulačný poplatok sa neúčtuje k inému druhu poplatku. Od poplatku sú oslobodené platby pri vyúčtovaní poskytnutých záloh finančnej hotovosti na drobný nákup - aj nákup z FO jednotlivých bytových domov a platby pracovníkov spoločnosti.

## 5. Ceny za podnájom

### KULTÚRNY DOM LIPTOVSKÝ HRÁDOK:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
<b>1.</b>		
a) <b>kinosála</b> za 1 hodinu podnájmu:	<b>583,34 €</b>	<b>700,00 €</b>
b) <b>estrádna sála</b> za 1 hodinu podnájmu:	<b>166,67 €</b>	<b>200,00 €</b>
c) <b>F klub</b> za 1 hodinu podnájmu:	<b>112,50 €</b>	<b>135,00 €</b>
<b>Klubovne, šatne, kuchynka, ostatné priestory</b> za hodinu podnájmu:	<b>50,00 €</b>	<b>60,00 €</b>
<b>2. Cena práce technika</b> za hodinu podnájmu:	<b>16,67 €</b>	<b>20,00 €</b>

### KULTÚRNY DOM DOVALOVO:

	<i>bez DPH</i>	<i>s DPH</i>
a) <b>sála</b> za hodinu podnájmu:	<b>112,50 €</b>	<b>135,00 €</b>
b) <b>prísálie</b> za hodinu podnájmu:	<b>58,34 €</b>	<b>70,00 €</b>
c) <b>cvičenie</b> za hodinu podnájmu:	<b>20,84 €</b>	<b>25,00 €</b>

6. Doplnok č. 2 Smernice č. 14/2022 nadobúda platnosť dňom jej podpisu a účinnosť dňom 15.02.2023

7. Táto smernica ruší Smernicu č. 14/2022 – Doplnok č. 1 – Cenník platný od 24.01.2023.

V Liptovskom Hrádku, dňa 14. 02. 2023

Ing. Miloš B a r á k,  
konateľ

